

E L Ő T E R J E S Z T É S**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére****Tárgy: Ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló szerződés elfogadása****Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. szeptemberében a Városi Civil Alap keretében a „civil közösségek tevékenységének támogatása” címmel megjelent pályázati felhívás forrást biztosított az 5000 fő feletti lélekszámú településeken székhellyel rendelkező egyesületek és alapítványok számára. A pályázat sikere alapján és figyelembe véve a civil szervezetek igényeit, a Kormány a támogatási programot a 2024. évben ismételten elindítja.

A pályázati kiírás felépítése alapján 5 különböző kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

VCA-KP-1-2024/1	Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása	9.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2024/2	Gépjármű beszerzési támogatás	7.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2024/3	Eszközbeszerzési támogatás	7.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2024/4	Programszervezési támogatás	11.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2024/5	Civil szervezetek kommunikációs tevékenységének támogatása	11.000.000,- Ft

A Boldog Mosolyért Alapítvány – egyeztetve a Tótkomlói Ligeti Óvodával – kifejezte azon szándékát, hogy pályázatot kíván benyújtani a VCA-KP-1-2024/1 kategóriában, a Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti óvoda épület udvarán található fedett szín komplett felújítására.

A felújítás a tetőszerkezet teljes cseréjét, álmennyezet kialakítását, teljes villanszerelési munkákat, a falazat utólagos vízszigetelését és festését, csapadékvíz-elvezető ereszcsonna-rendszer kiépítését és a belső részen gumiszőnyeg elhelyezését tartalmazza.

A pályázat kötelező elemként kérte a felújítással érintett ingatlanra vonatkozó, pályázat benyújtását megelőzően kötött, a tulajdonos által aláírt használatba vételi szerződés csatolását.

A pályázat benyújtására 2023. október 2. napjáig van lehetőség.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tótkomlói Ligeti Óvoda, természetben 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti, 2347. helyrajzi számú ingatlan Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti, 2347. helyrajzi számú ingatlan udvarán található cca. 80 m² nagyságú fedett szint a Boldog Mosolyért Alapítvány ingyenes használatába adja a Városi Civil Alap keretében „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívás VCA-KP-1-2024/1 civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása kategóriában benyújtandó pályázatához.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, vonatkozó szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.


Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2023. szeptember 26.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző 

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző S.K.

SZERZŐDÉS
ingatlanrész ingyenes használatba adásáról

Mely létrejött egyrészről **TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzskönyvi azonosító száma: 725426, statisztikai számjele: 15725424-8411-321-04, adószáma: 15725424-2-04, államigazgatási egyedi azonosító: 735023, képviseli: Zsura Zoltán János polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti székhelyű jogi személy, mint **használatba adó**,

másrészről a **BOLDOG MOSOLYÉRT ALAPÍTVÁNY** (szervezet nyilvántartási száma: 04-01-0000566, Stat. szjel.: 18378162-9499-569-04, adószáma: 18378162-1-04, képviseli: Pál Katalin Zsuzsa elnök) 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti székhelyű alapítvány, mint **használó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó ezennel ingyenesen használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező **tótkomlói 2347. hrsz.** alatt felvett, „óvoda” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti ingatlan udvarán található, kb.: 80 m² nagyságú, fedett szint, a 3. pontban meghatározott projekt megvalósítását célzó beruházás induló napjától kezdődő határozott időtartamra használó részére, akként, hogy a határozott idő lejáratáa a megvalósított projekthez kapcsolódó fenntartási időszak utolsó napja. Használó az előzőekben meghatározott ingatlant jelen szerződésben rögzítettek szerint használatba veszi.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jogviszony időtartama lejártá előtt a jogviszony meghosszabbítása tekintetében nem állapodnak meg, úgy a jogviszony a határozott idő lejártával minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik. Amennyiben a használó által a tárgyi építményre benyújtott, a 3. pontban részletezett támogatási kérelem, nem részesül támogatásban, a jelen szerződés a nemleges döntés közlésének napján, minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.
3. Felek rögzítik, hogy használó az ingatlan használatára és hasznosítására a Tótkomlói Ligeti Óvodával együtt és közösen jogosult. A használatba adó tudomással bír arról, és jóváhagyja azt, hogy használó támogatási kérelmet nyújtson be a Városi Civil Alap keretében „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramra, VCA-KP-1-2024/1 civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása kategóriában.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatot használatba adó ingyenesen biztosítja.
5. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a megvalósítandó projekt céljainak megfelelően rendeltetésszerűen használja és hasznosítja, állagát megóvjá.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jogviszony megszűnése után egymással szemben semmiféle további követelést nem támasztanak.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
8. Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, s képviselőik kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen okiratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik és az mindenben a valóságnak megfelelő nyilatkozataikat tartalmazza, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Tótkomlóson, 2023. szeptember napján.

.....
Zsura Zoltán János polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
használatba adó

.....
Pál Katalin Zsuzsa elnök
Boldog Mosolyért Alapítvány
használó

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: